**Załącznik nr 2 do Umowy**

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI DO UMOWY DZIERŻAWY Z DNIA …… 2021 ROKU**

1. W dniu ….. 2021 roku Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomość położoną na działkach nr ewid. 346/5, 346/4, 348/4, 346/6, 348/6, 359/1, 347/1, 347/2 w miejscowości Januszowice, gm. Słomniki, zgodnie z zapisami umowy z dnia ………..

2. Obiekt został przyjęty do użytkowania na podstawie decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji (decyzja pozwolenia na użytkowanie – Zaświadczenie nr 117/U/2020 (PINB-I-5121.188.20.XII.38) z dnia 25.11.2020 roku).

3. Opis przekazywanej nieruchomości:

Stan nieruchomości w dniu przekazania – obiekt nowy, oddany do użytkowania w listopadzie 2020 r.

- Budynek parterowy, w którym znajduje się biuro administratora obiektu, pomieszczenia gospodarcze oraz toaleta publiczna z zamontowanym wyposażeniem

 Parametry budynku:

* powierzchnia zabudowy 38,46 m2
* powierzchnia użytkowa 27,43 m2
* kubatura budynku 134,00m3

Wewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji, elektryczna, grzewcza; szczelnym zbiornikiem na ścieki sanitarne, zewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji, instalacją oświetleniową i wewnętrzną linią zasilającą energetyczną wlz.

Wyposażenie obiektu:

* Altana rekreacyjna
* Plac zabaw
* Parking
* Stojak na rowery
* Utwardzone dojście, podjazdy
* Pomost pływający
* Obiekty małej architektury:

- grill z ławkami biesiadnymi

- kosze na śmieci

* Stolik szachowy
* Ławki parkowe i biesiadne
* Monitoring zewnętrzny: 7 kamer
* Sprzęt do uprawiania sportów wodnych:

- 6 rowerków wodnych dwuosobowych,

- 3 kajaki jednoosobowe i 3 kajaki dwuosobowe

40 kamizelek ratunkowych

* Torba z wyposażeniem ratowniczo-medycznym
* Sprzęt ratowniczy (rzutka ratunkowa, zestaw do nurkowania, lornetka, płetwy paskowe, głośnik)

4.Ustalenia dotyczące mediów

|  |  |
| --- | --- |
| Opis szczególowy | Stan w dniu przekazania  |
| 1. licznika prądu nr  | kWh |
| 2. stan licznika wody  - wodomierz nr |  |
| 3. Stan licznika gazu  |  |

5. W dniu przekazania nieruchomości Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy:

* Komplet kluczy do budynku.
* Książkę obiektu zawierająca decyzje pozwolenia na użytkowanie inwestycje wraz z geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, protokołami dotyczącymi odbioru inwestycji, dokumentacje powykonawczą inwestycji.
* Kopie umowy dotyczącą dofinansowania inwestycji przez UMWM z wyszczególnionymi warunkami jakie należy spełnić w okresie trwałości projektu z wyszczególnionymi warunkami jakie należy spełnić w okresie trwałości projektu.
* Kopie umowy z wykonawca robot budowlanych firma Apis Polska Sp. Z o.o. z wyszczególnionymi warunkami dotyczącymi występowania ewentualnych wad i usterek i ich zgłaszania w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zgodnie z umowa Wykonawca udzielił gwarancji na roboty ogólnobudowlane na okres 5 lat a na zamontowane instalacje i urządzenia na okres 4 lat od daty spisania protokołu odbioru inwestycji.
1. Z dniem przekazania nieruchomości Dzierżawca przejmuje przedmiot dzierżawy w użytkowanie oraz ponosi wszelkie koszty eksploatacji I zobowiązania zgodnie z umową.
2. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik do protokołu:

1. Dokumentacja fotograficzna przekazywanego obiektu